

ב (4)

04/08/2020  
י"ד אב תש"פ  
שעה: 09:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים  
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



204603 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
גוש: 12222 חלקה: 10

הנכס נוצר ע"י שטר: 12374/2010 מיום: 07/03/2010 סוג שטר: הסדר משיטה ישנה

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
עיריית חיפה	5,715.00

יישוב

חיפה

הערות רשם המקרקעין

הדר  
מקרקעין

המספרים הישנים של החלקה

גוש שומה 10837 חלקות 113, 106-113, 123, גוש שומה 80003024 חלקה 3

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12374/2010	07/03/2010	רישום בעלות לאחר הסדר	"אספר" חברה לבנין בע"מ	חברה	510244932
				החלק בנכס	
				בשלמות	

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
38126/2011/1	02/08/2011	העברת שכירות	מאי מרקט מ.י בע"מ	חברה	511909178
				החלק בזכות	
				בשלמות	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	680/1990/0	999	
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	
			צבע בתשריט		
			כתום וירוק		
		הערות:	וחלק מהמקרקעין המסומן באות א' בצבע כחול.		
			וכן בתנאי שטר מקורי נוסף 13410/1990		
		שטרי תיקון:	32364/2003		
			על כל הבעלים		

04/08/2020  
י"ד אב תש"פ  
שעה: 09:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים  
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



204603

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
גוש: 12222 חלקה: 10

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
22363/2020/2	17/05/2020	העברת שכירות חלקית	המכללה הארצית להכשרה מקצועית סכנין בע"מ	חברה	511579252
			החלק בזכות		
				45 / 89	
22363/2020/3	17/05/2020	עודף	גולן שפע אור בע"מ	חברה	514940154
			החלק בזכות		
				44 / 89	
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	
		ראשית	13410/1990/0	999	
			החלק בנכס		
			קיימת הגבלה בהעברה	קיימת הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
			צבע בתשריט		
			חום		
		הערות:	וחלק מהמקרקעין המסומן באות ב' בצבע כחול בתנאי שטר מקורי נוסף 680/1990		
		שטרי תיקון:	32364/2003		
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56432/2015/2	24/11/2015	תיקון רישום - חוכר	מדינת ישראל		
			החלק בזכות		
			בשלמות		
		הערות:	ע"פ חוק השידור הציבורי, התשע"ד- 2014		
		רמת חכירה	בתנאי שטר מקורי	תקופה בשנים	תאריך סיום
		ראשית	10861/1992/0	999	31/01/2996
			החלק בנכס		
			קיימת הגבלה בהעברה	אין הגבלה בירושה	חלק במקרקעין
		שטרי תיקון:	18842/1998		
		על כל הבעלים			

משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
38126/2011/2	02/08/2011	משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520029281
		דרגה	סכום		
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		
			החלק בנכס		
			חלק במקרקעין		

04/08/2020  
י"ד אב תש"פ  
שעה: 09:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



204603

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
גוש: 12222 חלקה: 10

על החכירה של: מאי מרקט מ.י בע"מ					
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
14627/2018/1	12/03/2018	תיקון משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		דרגה	סכום	בתנאי שטר מקורי	החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	4464/2018/1	חלק במקרקעין
		שטרי תיקון:	14627/2018		
על החכירה של: גולן שפע אור בע"מ					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12374/2010/1154	07/03/2010	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	עיריית חיפה	בתנאי שטר מקורי	
				26/1957/1	
הערות: השמוש והמעבר לצרכי מנהרת רכבת תת-קרקעית ל-100 שנה בשטח התת-קרקעי של הקרקע. י.פ. מס' 514 מיום 20/12/56 עמוד 364.					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12374/2010/1085	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	עיריית חיפה	בתנאי שטר מקורי	
				4297/1981/0	
הערות: בדבר העברת חלק מהקרקעות לצורך דרכים צבוריות. על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12374/2010/1145	07/03/2010	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	עיריית חיפה	בתנאי שטר מקורי	
				9607/1981/0	
הערות: קיימת הערה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12374/2010/1088	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	תאטראות ישראל בע"מ	בתנאי שטר מקורי	
				15901/1982/0	
על כל הבעלים					



לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
 העתק רישום מפנקס הזכויות  
 גוש: 12222 חלקה: 10

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12374/2010/1089	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	בניני בנק בע"מ
			בתנאי שטר מקורי
			7037/1983/0
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12374/2010/1091	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	שק"ם בע"מ
			בתנאי שטר מקורי
			10686/1983/0
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12374/2010/1092	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	מפעלי פיינברג בע"מ
			בתנאי שטר מקורי
			7186/1984/0
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12374/2010/1094	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	פלוס דוד
			פלוס אסתר
			בתנאי שטר מקורי
			10867/1985/0
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12374/2010/1096	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	עטיה מזל
			עטיה מרדכי
			בתנאי שטר מקורי
			13709/1985/0
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12374/2010/1101	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	פינקלשטיין לבנה
			פינקלשטיין דוד
			בתנאי שטר מקורי
			3108/1986/1

04/08/2020  
י"ד אב תש"פ  
שעה: 09:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים  
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



204603

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
גוש: 12222 חלקה: 10

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
12374/2010/1103	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	אהרון אידה	
			בתנאי שטר מקורי	
			4549/1986/0	

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
12374/2010/1104	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	עדן יצחק	
			בתנאי שטר מקורי	
			4550/1986/0	

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
12374/2010/1105	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	עדן יצחק	
			בתנאי שטר מקורי	
			4551/1986/0	

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
12374/2010/1106	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	אהרון אידה	
			בתנאי שטר מקורי	
			4552/1986/0	

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
12374/2010/1107	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	פלס דוד	
			פלס אסתר	
			בתנאי שטר מקורי	
			15009/1986/0	

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
12374/2010/1108	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	עדן יצחק	
			בתנאי שטר מקורי	
			15010/1986/0	

על כל הבעלים



לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
**העתק רישום מפנקס הזכויות**  
 גוש: 12222 חלקה: 10

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12374/2010/1109	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	סולל בונה בע"מ
			בתנאי שטר מקורי
			12567/1987/0
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12374/2010/1110	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	קציר משה
			קציר נורית
			בתנאי שטר מקורי
			14200/1987/2
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12374/2010/1111	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	פינקלשטיין דוד
			פינקלשטיין לבנה
			בתנאי שטר מקורי
			8978/1988/2
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12374/2010/1113	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
			סכום	בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		10314/1988/0
הערות: שקבלו פיינברג ברוך ומגדלים (השקעות ונכסים) בע"מ					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12374/2010/1114	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	חב' רפיד להשקעות בניהול בע"מ
			אורן חיים
			בתנאי שטר מקורי
			7643/1989/0
על כל הבעלים			



לשכת רישום מקרקעין: חיפה

**העתק רישום מפנקס הזכויות**

גוש: 12222 חלקה: 10

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12374/2010/1115	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	שק"ם בע"מ
			בתנאי שטר מקורי
			3888/1990/0
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12374/2010/1116	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	זינגר רות
			בתנאי שטר מקורי
			7227/1990/1
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12374/2010/1117	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	פינקלשטיין דוד
			פינקלשטיין לבנה
			בתנאי שטר מקורי
			8394/1990/1
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12374/2010/1118	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	רפיד חב' להשקעות ולניהול בע"מ
			אורן חיים
			בתנאי שטר מקורי
			10993/1990/0
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12374/2010/1119	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			סכום	בתנאי שטר מקורי	
			ללא הגבלת סכום		11994/1990/0
הערות: שקיבלו רפי חיון (אחזקות) בע"מ					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12374/2010/1120	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	חב' רפיד להשקעות ולניהול בע"מ



לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
**העתק רישום מפנקס הזכויות**  
 גוש: 12222 חלקה: 10

בתנאי שטר מקורי					
20375/1990/0					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	בתנאי שטר מקורי	
12374/2010/1121	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	רפי חיון (אחזקות) בע"מ		
				בתנאי שטר מקורי	
				20376/1990/1	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	בתנאי שטר מקורי	
12374/2010/1122	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	מונסון אברהם		
				בתנאי שטר מקורי	
				21237/1990/0	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	בתנאי שטר מקורי	
12374/2010/1123	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	הועדה המקומית לתכנון ובניה מורדות הכרמל		
				בתנאי שטר מקורי	
				22732/1990/0	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	בתנאי שטר מקורי	
12374/2010/1129	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	אלפסי אהרון		
				בתנאי שטר מקורי	
				11109/1992/0	
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12374/2010/1132	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	בנק המזרחי המאוחד בע"מ	חברה	520000522
				בתנאי שטר מקורי	
				15147/1995/1	
הערות: אלפסי אהרון					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב		
12374/2010/1133	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	אלפסי אהרון		

04/08/2020  
י"ד אב תש"פ  
שעה: 09:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



204603

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
גוש: 12222 חלקה: 10

החלק בנכס	בתנאי שטר מקורי				
בשלמות	33589/1997/1				
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520000522	חברה	בנק המזרחי המאוחד בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	07/03/2010	12374/2010/1134
	בתנאי שטר מקורי		סכום		
	44356/1997/1		ללא הגבלת סכום		
הערות: אלפסי אהרון					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
055758650	ת.ז.	בדר מוחמד	הערת אזהרה סעיף 126	07/03/2010	12374/2010/1138
	בתנאי שטר מקורי				
	1585/2003/1				
הערות: חלק במקרקעין					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
520029281	חברה	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	07/03/2010	12374/2010/1139
	בתנאי שטר מקורי		סכום		
	3364/2003/1		₪ 330,000		
הערות: מוחמד בדר					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
510625940	חברה	בניני רן פדרמן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	07/03/2010	12374/2010/1141
	בתנאי שטר מקורי				
	18854/2007/2				
הערות: תאור הנכס: משרדים, קומה: 7 שם המתחייב: עצמה ושות' להשקעות*, מהות ההתחייבות: הסכם *מכבים בע"מ					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
510625940	חברה	בניני רן פדרמן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	07/03/2010	12374/2010/1142

04/08/2020  
י"ד אב תש"פ  
שעה: 09:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים  
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



204603

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
גוש: 12222 חלקה: 10

בתנאי שטר מקורי					
18854/2007/3					
הערות: תאור הנכס: משרדים, קומה: 9 שם המתחייב: עצמה ושות' להשקעות*, מהות ההתחייבות: הסכם *מכבים בע"מ					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12374/2010/1143	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	בניני רן פדרמן בע"מ	חברה	510625940
הערות: תאור הנכס: קומה 11, מבנה מס': 2, החלק במקרקעין: בשלמות שם המתחייב: חב' י.ר.ח.מ. 4 בע"מ, מהות ההתחייבות: הסכם מכר					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12374/2010/1144	07/03/2010	הערת אזהרה סעיף 126	זכי כמאל	ת.ז.	20161386
הערות: חלק במקרקעין					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
65909/2010/2	29/12/2010	הערת אזהרה סעיף 126	מאהר עבד אלרחמאן	ת.ז.	025888868
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
8286/2011/2	10/02/2011	הערת אזהרה סעיף 126	יפתח קיפרמן משרד עורכי דין	חברה	513348474
הערות: תאור הנכס: מרכז מסחרי, קומה: 8, מהות ההתחייבות: הסכם					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4908/2012/1	30/01/2012	הערת אזהרה סעיף 126	עלי ח'ליל	ת.ז.	059559377
			אולסיה ח'ליל	ת.ז.	309702918
הערות: חלק במקרקעין					
על כל הבעלים					



לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
**העתק רישום מפנקס הזכויות**  
 גוש: 12222 חלקה: 10

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12879/2012/1	19/03/2012	הערת אזהרה סעיף 126	מאהר עבד אלרחמן	ת.ז.	025888868
הערות: בשלמות					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15798/2012/1	04/04/2012	הערה לפי סעיף 11(א), (1) עיריית חיפה (2) לפקודת המסים			
סכום					
7,179,060.97 ₪					
הערות: תיק 510420136 מיום 20.3.12					
על ההערה של: מפעלי פיינברג בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20950/2012/1	13/05/2012	הערת אזהרה סעיף 126	מאהר עבד אלרחמן	ת.ז.	025888868
			וסהירה עבד אלרחמן	ת.ז.	060165040
הערות: חלק במקרקעין					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56784/2012/1	10/12/2012	הערת אזהרה סעיף 126	א.ר.ינפלד נכסים והשקעות בע"מ	חברה	514837756
הערות: חלק במקרקעין					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
59076/2012/1	20/12/2012	הערת אזהרה סעיף 126	א.ר.ינפלד נכסים והשקעות בע"מ	חברה	514837756
הערות: יחידת משרדים קומה 9 חלק במקרקעין					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9827/2013/1	21/02/2013	הערת אזהרה סעיף 126	צח שמעון	ת.ז.	053314803
הערות: מהות הנכס: משרדים, יחידה מס': 89+88 שם המתחייב: חברת רפיד להשקעות ולניהול בע"מ+אורן חיים מהות ההתחייבות: הסכם					
על כל הבעלים					



לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
**העתק רישום מפנקס הזכויות**  
 גוש: 12222 חלקה: 10

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15170/2013/1	21/03/2013	הערת אזהרה סעיף 126	מגדל הנביאים בע"מ	חברה	510640667
			סנטרל פארק בע"מ	חברה	512684895
החלק בנכס					
בשלמות					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
61595/2013/1	22/12/2013	הערת אזהרה סעיף 126	מאהר קונדוס	ת.ז.	028243541
			הערות: תאור הנכס: חנות יחידה מס': 48, קומה: 03 שם המתחייב: ברוך ממן, מהות ההתחייבות: הסכם		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2481/2014/1	22/01/2014	הערת אזהרה סעיף 126	מ.מרקוביץ סוכנויות בע"מ	חברה	511146334
			הערות: תאור הנכס: קומת משרדים יחידה מס': 114-112, קומה: 15 שם המתחייב: בניני רן פדרמן בע"מ, מהות ההתחייבות: הסכם		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
7661/2014/1	18/02/2014	הערת אזהרה סעיף 126	מאהר עבד אלרחמן	ת.ז.	025888868
			סהירה עבד אלרחמן	ת.ז.	060165040
הערות: תאור הנכס: משרד בקומת משרדים 7M "מגדל הנביאים" כולל חניה יחידה מס': 83 זמני, קומה: 7 שם המתחייב: חוה ואברהם אמיתי, מהות ההתחייבות: הסכם מיום 12.1.2014					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
27818/2014/1	01/07/2014	הערת אזהרה סעיף 126	נחאס פהמי	ת.ז.	015540479
			הערות: חלק במקרקעין		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
41806/2014/1	28/09/2014	הערת אזהרה סעיף 126	יפתח קיפרמן משרד עורכי דין	חברה	513348474
			הערות: תאור הנכס: יחידת משרדים יחידה מס': 90, קומה: 9, מהות ההתחייבות: מיום 11/09/14 המתחייב: רפיד חברה להשקעות וניהול בע"מ, חיים אורן		



204603

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
**העתק רישום מפנקס הזכויות**  
 גוש: 12222 חלקה: 10

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
2166/2015/1	13/01/2015	הערת אזהרה סעיף 126	מ.מרקוביץ סוכנויות בע"מ	חברה	511146334
הערות: יחידות 105-107					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12355/2015/1	12/03/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
סכום					
2,300,000 ₪					
הערות: מ.מרקוביץ סוכנויות בע"מ - יחידות מס' 105, 106, 107					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15430/2015/3	30/03/2015	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
סכום					
2,700,000 ₪					
הערות: מ.מרקוביץ סוכנויות בע"מ					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18561/2015/1	21/04/2015	הערת אזהרה סעיף 126	סנדוס חברה לבניה וכוח אדם בע"מ	חברה	514609304

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19611/2015/1	28/04/2015	הערת אזהרה סעיף 126	ד.ר. ברנשטיין - ניהול וייעוץ כלכלי בע"מ	ת.ז.	514705094
הערות: תאור הנכס: משרדים, 144.20 מטר יחידה מס': 95-96, קומה: 9 שם המתחייב: אורן חים, חברת רפיד להשקעות ולניהול בע"מ, מהות ההתחייבות: הסכם מיום 15/04/2015					

על כל הבעלים

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25621/2015/1	27/05/2015	הערת אזהרה סעיף 126	סנדוס חברה לבניה וכוח אדם בע"מ	חברה	514609304

על כל הבעלים



לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
**העתק רישום מפנקס הזכויות**  
 גוש: 12222 חלקה: 10

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
42385/2015/1	31/08/2015	הערת אזהרה סעיף 126	יונס אחמד	ת.ז.	336060298
הערות: חלק במקרקעין					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
749/2016/1	10/01/2016	הערה על מינוי כונס נכסים	רון אברמוב		
הערות: תיק מס' 15-03-559749, מיום 15.07.15 הוצל"פ חיפה					
על ההערה של: מפעלי פיינברג בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
30875/2016/1	20/06/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
סכום: ₪ 500,000					
הלווים: א.רינפלד נכסים והשקעות בע"מ					
הערות: יחידה 87					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4412/2017/2	24/01/2017	הערת אזהרה סעיף 126	אבנון אורן	ת.ז.	055039440
פרטי המתחייב: עטיה מרדכי ומזל					
הערות: תיאור הנכס: חנות יחידה מס': 49 קומה: שלישית התחייבות מיום 01/10/2009					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
55707/2017/1	06/11/2017	הערת אזהרה סעיף 126	קול המוזיקה - חיים ואייל אטיאס בע"מ	חברה	511833055
הערות: תיאור הנכס: חנות יחידה מס': 36+37 קומה: 3 התחייבות מיום: 30.10.17					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57340/2017/1	14/11/2017	הערת אזהרה סעיף 126	קול המוזיקה - חיים ואייל אטיאס בע"מ	חברה	511833055
פרטי המתחייב: רפיד להשקעות ולניהול בע"מ, עלריג נכסים (1987) בע"מ					
הערות: תיאור הנכס: חנות יחידה מס': 35 קומה: 3 התחייבות מיום: 30.10.2017					
על כל הבעלים					



204603 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
גוש: 12222 חלקה: 10

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57747/2017/1	15/11/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		סכום			
		ללא הגבלת סכום			
		הלווים:	קול המוזיקה - חיים ואייל אטיאס בע"מ		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57747/2017/2	15/11/2017	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		סכום			
		ללא הגבלת סכום			
		הלווים:	קול המוזיקה - חיים ואייל אטיאס בע"מ		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
60633/2017/1	30/11/2017	הערת אזהרה סעיף 126	מאי מרקט מ.י בע"מ	חברה	511909178
		הערות:	תיאור הנכס: מחסן בקומת המרתף בשטח של 91 מ"ר + מבואה שהינה בשטח של 55.7 מ"ר בקומה השלישית של המגדל וזאת לאחר ניכוי שטח של כ-13.8 מ"ר המהווה שטח של מעליות משותפות [דהיינו 69.5 מ"ר מינוס 13.8 מ"ר] + בור מעלית (מושבתת) שהינו ועוד 7.5 מ"ר בקומת הקרקע ועוד 7.5 מ"ר בקומה הראשונה ועוד 7.5 מ"ר בקומה השנייה ועוד 7.5 מ"ר בקומה השלישית. התחייבות מיום: 26.11.17		
		על החכירה של:	גולן שפע אור בע"מ		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4447/2018/1	22/01/2018	הערת אזהרה סעיף 126	עדי הילה נכסים מניבים (2017) בע"מ	חברה	515718591
		פרטי המתחייב:	בנייני בנק בע"מ		
		הערות:	תיאור הנכס: יחידת משרדים הנמצאת בקומה השלישית בבנין, קומה: 3, התחייבות מיום 30/10/2017		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
52328/2018/1	02/10/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בדר מוחמד	ת.ז.	055758650
		פרטי המתחייב:	רפיד חברה להשקעות וניהול בע"מ, חיים אורן		
		הערות:	תיאור הנכס: משרד יחידה מס': 94 קומה: תשיעת התחייבות מיום: 29/08/2018		
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
66772/2018/1	19/12/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078



204603 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
גוש: 12222 חלקה: 10

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלווה	סכום
515718591	חברה	עדי הילה נכסים מניבים (2017) בע"מ	ללא הגבלת סכום
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
1205/2019/1	07/01/2019	הערת אזהרה סעיף 126	מאי מרקט מ.י בע"מ	חברה	511909178
הערות: תיאור הנכס: חנות יחידה מס': 60,61,62 קומה: 4 התחייבות מיום: 20.12.18					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
26629/2019/1	30/04/2019	צו הריסה	בית משפט לעניינים מקומיים חיפה
הערות: תו"ב 30899-09-18, מיום 4/4/19			
על החכירה של: גולן שפע אור בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
22363/2020/4	17/05/2020	צו מניעה	בית משפט השלום ראשון לציון
הערות: תיק בימ"ש 37142-01-20 מיום 16.1.2020			
שטרי תיקון: 22363/2020			
על החכירה של: המכללה הארצית להכשרה מקצועית סכנין בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
19318/2020/1	23/04/2020	הערת ניהול הדיור הממשלתי	חטיבת הנכסים רכש ולוגיסטיקה, החשב הכללי
על החכירה של: מדינת ישראל			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
24417/2020/1	27/05/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בסול סאהר	ת.ז.	053016846
הערות: תיאור הנכס: חנות יחידה מס': 34 קומה: 3 התחייבות מיום: 24/05/2020					
על כל הבעלים					

04/08/2020  
י"ד אב תש"פ  
שעה: 09:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים  
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



204603 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
גוש: 12222 חלקה: 10

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
12374/2010/1152	07/03/2010	זיקת הנאה	חלקה כפופה	זכות חניה-חניון המסומן באות א' בירוק במפלים MO בתסריט המצורף לתנאים המיוחדים וזכות לתלות שלטים בקירות החיצוניים בקטעים המסומנים באות ב' בצבע כחול מקווקו בשחור בתסריט המצורף לתנאים המיוחדים: יחד עם חלקות 10837/107-113
		בתנאי שטר מקורי:	12233/1991/100	
		שם המוטב		
		לטובת		
		השקם בע"מ		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה